



Kraków, dnia 09 MAR. 2023

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Mieszkalnictwa
Rynek Podgórski 1
30-533 Kraków

Sprawa aukcja na najem lokali użytkowych w dniu 31 marca 2023 r.
Znak sprawy NU.4-441- 20/23

W załączeniu przesyłam wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 31 marca 2023 r., w trybie aukcji ogłoszonej zarządzeniem Nr 15/2023 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 3 marca 2023 r. wraz z ogłoszeniem aukcji.

Otrzymują:

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.
- 1 x Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 11 + zał.
- 1 x Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK
30-703 Kraków, ul. Dekerta 24 + zał.
- 1 x Wydział Edukacji UMK
31-103 Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
- 1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe
30-311 Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.
- 1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,
- 1 x Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.
- celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnic
- 1 x aa

Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Adamska

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych.

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych, która zostanie przeprowadzona w dniu **31 MARCA 2023 r.** w odniesieniu do:
 - a) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji,
 - b) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji celowej.

2. **Cenę wywoławczą** stawki czynszowej netto za najem 1 m² powierzchni lokalu stanowi najwyższa stawka czynszowa netto spośród zaproponowanych przez oferentów. Stawka zaproponowana przez Oferenta nie może być niższa niż stawka określona w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz położenia lokalu użytkowego w określonej strefie, na które podzielono teren Miasta Krakowa we właściwym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem że lokale użytkowe, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami od Ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczycką do Ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do Alei Jana Pawła II i Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego zostały wyłączone ze strefy A do strefy B oraz niższa niż **koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z załącznika, o którym mowa w zdaniu drugim jest niższa niż koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania).**
 - 2.1. Jeżeli Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, nie podejmie licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosi się do udziału w aukcji, to Organizator aukcji przyjmuje w takim przypadku jako stawkę wyjściową do licytacji kolejną najwyższą stawkę czynszową spośród zaproponowanych przez Oferentów.
 - 2.2. Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, a który nie podjął licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosił się do udziału w aukcji, traci wpłacone wadium oraz prawo udziału w licytacji w dalszym przebiegu aukcji. Powyższa sytuacja dotyczy także Oferenta, którego stawka została wybrana przez Organizatora jako kolejna wyjściowa stawka do licytacji spośród zaproponowanych przez Oferentów.

3. Wykazy lokali podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
 - Urzędu Miasta Krakowa z siedzibami w Krakowie przy: Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy Rynku Podgórskim 1 oraz przy ul. Kasprowicza 29,
 - Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 oraz publikuje się w internecie na stronie www.zbk-krakow.pl

4. Aukcję w dniu **31 MARCA 2023 r.** od godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1 w Krakowie (sala obrad im. F. Maryewskiego - II piętro) przeprowadzi

Komisja w składzie :

- Magdalena Adamska,
- Grzegorz Grochola,
- Monika Frydrych,
- Katarzyna Kuc,
- Magdalena Słowińska,
- Sylwia Stabach,
- Aleksandra Gębuś,
- Patrycja Śliwa,
- Agnieszka Korczak,
- Magdalena Poch,
- Kamelia Lech,
- Agnieszka Janowska.

4.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

4.2. Aukcja w dniu 31 MARCA 2023 r. rozpocznie się o godzinie 9⁰⁰, z tym zastrzeżeniem, że aukcje na poszczególne lokale, ujęte w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji/aukcji celowej, zostały podzielone na tury.

a) Tura I od godz. 9⁰⁰ – aukcja na najem lokali użytkowych oraz aukcja celowa na najem lokali użytkowych zaliczonych do bazy lokalowej przeznaczonej na realizowanie świadczeń zdrowotnych,

b) Tura II od godz. 11⁰⁰ – aukcja celowa na najem gminnego lokalu użytkowego (Kram nr 26) usytuowanego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie,

c) Tura III od godz. 12⁰⁰ – aukcja celowa na najem gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Św. Tomasza 22 w Krakowie.

5. **Wadium**, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa w ust. 3, płatne jest do dnia **29 MARCA 2023 r.** przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium, decyduje data wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy, winien wpisać datę przeprowadzenia postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie aukcji, na który będzie składana oferta, nr porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji oraz imię i nazwisko Oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę Oferenta (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej),

5.1. Nazwa Oferenta na przelewie (wpłacie na rachunek) powinna być identyczna z nazwą Oferenta podaną w ofercie przystąpienia do aukcji.

6. **Oferty przystąpienia do aukcji** według wzoru ustalonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, należy składać w nieprzejrzystych kopertach w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 MARCA 2023 r.** do godz. 15⁰⁰.

6.1. Koperty zaadresowane do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie należy opisać w następujący sposób: „Oferta do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego w dniu.....”

Na kopercie należy również odnotować datę dokonania przelewu (wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.

7. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) Oferenta,
- 2) Oznaczenie lokalu, jego adres, numer porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji,
- 3) Profil działalności, który będzie prowadzony w lokalu wraz z oznaczeniem nr PKD (o ile dotyczy),
- 4) Proponowaną wysokość stawki czynszowej netto za 1m² p.u. lokalu, nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) **oraz nie niższą niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z załącznika do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania)**

UWAGA! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) w zależności od strefy, w której lokal jest położony oraz rodzaju działalności, którą Oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszty eksploatacyjne ustalone dla danego lokalu (w przypadku gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania) spowoduje odrzucenie oferty.

5) Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony, czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, lub czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

5.1. Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości faktu, że w przypadku wyrażenia przez Oferenta woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy.

6) Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również należności na rzecz jednostek (osób) administrujących/osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.

7) Oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,

8) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, wzorem umowy na najem lokalu użytkowego,

- 9) **Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:**
- a) zaświadczeń wydanych przez naczelnika urzędu skarbowego, Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również jednostki (osoby) administrujące/zarządzające mieniem Gminy Miejskiej Kraków,
 - b) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,
 - c) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
 - d) stwierdzenie przez Organizatora aukcji (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
 - e) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto,
spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy, o ile prawo takie zostanie nabyte.
- 10) **Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:**
- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2043 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.
- 11) Oświadczenie Oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika stwierdzające, że zarówno Oferent, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej,
- 12) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia /wyposażenia lokalu w przewody

kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu,

- 13) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia,
- 14) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora aukcji informacji podanej w ofercie o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz na przeprowadzenie w lokalu robót remontowych,
- 15) Oświadczenie Oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności - zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,
- 16) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.
- 17) Oświadczenie Oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuje się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.
- 18) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne skutkować będzie jej odrzuceniem,**
- 19) Oświadczenie Oferenta w zakresie zwrotu wadium wpłaconego przed przystąpieniem do aukcji (należy podać numer rachunku bankowego oraz niezbędne dane umożliwiające prawidłowe przekazanie środków finansowych).
- 20) datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość przelanej kwoty,
- 21) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.**

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.
 - b) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zbk.krakow.pl.
 - c) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
 - d) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestnictwem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.
 - f) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.
 - g) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
 - h) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
 - i) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.
 - j) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.
 - k) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.
8. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji Oferenta, spełniającego wymogi przewidziane w zarządzeniu Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) jest:
- 8.1. wpłacenie przez Oferenta wadium w terminie określonym w ust. 5 nin. Ogłoszenia oraz w wysokości określonej przez Organizatora aukcji,
 - 8.2. złożenie oferty w przepisanej formie i w wyznaczonym terminie (ust. 6 oraz ust. 7).
9. Osoba przyjmująca ofertę przystąpienia do aukcji zobowiązana jest odnotować na kopercie datę i godzinę przyjęcia oferty, oraz kolejny numer przyjmowanej oferty.
10. Klucze do pustostanów lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie aukcji pozostają w dyspozycji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Czerwieńskiego 16. Będą one udostępniane – w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu – w godzinach pracy Zarządu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

11. Zwrot wadium w obowiązującej wysokości, osobom, które nie wygrały aukcji dokonywany będzie od dnia 05.04.2023 r. do dnia 12.04.2023 r., na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.

12. Zwycięzca aukcji otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 06.04.2023 r. (włącznie). Zwrot wadium osobom uprawnionym dokonywany będzie od dnia 12.04.2023 r. do dnia 19.04.2023 r. na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.

13. Zwycięzca aukcji zobowiązany jest w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji, tj. do dnia 06.04.2023 r., podpisać umowę na najem lokalu użytkowego. Przed podpisaniem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty jej przeprowadzenia (do dnia 06.04.2023 r. włącznie) zwycięzca aukcji zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:

- zaświadczenie wydane przez naczelnika urzędu skarbowego – o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa,

- zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby - o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby,

- oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,

- dokument określający formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,

- dowód wpłaty kaucji - w wysokości 300% miesięcznych należności (netto). Kaucję należy wpłacić przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 89 1020 2892 0000 5102 0590 1642 w taki sposób, aby przed zawarciem umowy najmu należne środki finansowe figurowały na wskazanym powyżej koncie bankowym - o dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy ZBK. Dokonując wpłaty kaucji należy podać adres lokalu użytkowego, którego wpłata dotyczy oraz dane dotyczące zwycięzcy aukcji, tj. imię i nazwisko (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej).

Niedostarczenie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 06.04.2023 r., któregokolwiek z ww. dokumentów spowoduje utratę wpłaconego wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego.

14. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, pod rygorem wypowiedzenia przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2043 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.
15. Organizator zastrzega, że w lokalach będących przedmiotem aukcji nie może być wykonywana działalność polegająca na:
1. sprzedaży tzw. dopalaczy i innych tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających oraz środków zastępczych nie będących żywnością,
 2. prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,
 3. prowadzeniu wypożyczalni elektrycznych pojazdów trójkołowych napędzanych silnikiem elektrycznym,
 4. prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych bez wymaganego zezwolenia (koncesji), o którym mowa we właściwej ustawie o grach hazardowych, lub
 5. sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach od 23⁰⁰ do 6⁰⁰ – dotyczy lokali użytkowych, które zostaną wynajęte na placówki handlowe prowadzące między innymi sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w oparciu o stosowne zezwolenia.
16. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że z dniem 25 listopada 2016 r. weszły w życie przepisy uchwały Nr LVII/1151/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Miejskiej Kraków, liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.
- Powyższa uchwała ogranicza liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, jak i poza miejscem sprzedaży.
- Wobec powyższego Oferent, który zamierza w interesującym go lokalu prowadzić działalność w zakresie sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) i/lub działalność gastronomiczną z możliwością sprzedaży (podawania) napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) winien przed złożeniem oferty do udziału w aukcji ustalić w Wydziale Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa Referacie Obrotu Napojami Alkoholowymi, z siedzibą w Krakowie, al. Powstania Warszawskiego 10, czy uzyska zezwolenie (w jakim terminie uzyska zezwolenie) ze strony wskazanego wyżej Wydziału na sprzedaż rzeczonych napojów w ramach ustalonej - powołaną na wstępie uchwałą Rady Miasta Krakowa - liczby punktów sprzedaży dla dzielnicy, na terenie której usytuowany jest interesujący go lokal.
17. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny – art. 70¹ § 3 kodeksu cywilnego.

Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia aukcji oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 291-28-75.

DYREKTOR
Katarzyna Zapal

Załącznik
do zarządzenia Nr 2760/2013
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.)

STAWKI CZYNSZOWE NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Obowiązuje od dnia 01.02.2023 r.

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu			
		Ex	A	B	C
1.	<p>Grupa I: Sprzedaż art. przemysłowych (w tym: monopolowych, odzieżowych, zielarskich, obuwia, itp.), kantor wymiany walut, kwiaciarnia, apteka, wypożyczalnia płyt DVD (kaset video), bank, biuro turystyczne (biuro podróży), kiosk ruchu (trafika, itp.), kancelaria prawna (adwokacka, radców prawnych, notarialna), biuro pośrednictwa nieruchomości, agencja reklamowa, usługi ubezpieczeniowe, usługi księgowo (ekonomiczne, podatkowe, itp.), usługi matrymonialne, punkt przyjmowania zakładów, usługi hotelarskie (w tym apartamenty, pokoje gościnne, hostele, itp.), usługi pogrzebowe, biuro firmy komercyjnej, działalność gastronomiczna związana ze sprzedażą oraz podawaniem napojów alkoholowych, inny rodzaj poza usługowej działalności, nie zaliczony do żadnej z pozostałych grup.</p>	86,30	45,90	31,40	23,00
		53,40 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			
2.	<p>Grupa II: Sprzedaż art. spożywczych, gastronomia (bez baru mlecznego oraz bez możliwości podawania/sprzedaży napojów alkoholowych), księgarnia, sklep z instrumentami muzycznymi, usługi medyczne, usługi pocztowe (kurierskie, telekomunikacyjne, itp.), usługi weterynaryjne, gabinet odnowy biologicznej (siłownia, solarium, aerobik, itp.), wyświetlanie filmów (np. kino itp.).</p>	48,70	37,50	28,80	20,40
		39,90 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			
3.	<p>Grupa III: Hurtownia, sprzedaż sprzętu rehabilitacyjnego, odpłatne usługi oświatowe (szkolne), usługi fryzjerskie, usługi nie zaliczone do żadnej z pozostałych grup, pracownia architektoniczna, pracownia grafiki komputerowej.</p>	45,90	28,80	20,40	11,40
		33,20 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			

4.	<p style="text-align: center;">Grupa IV:</p> <p>Magazyn (skład), w którym nie prowadzi się sprzedaży, galeria, działalność produkcyjna. Działalność oraz usługi zaliczone do branż preferowanych, zanikających i chronionych, tj.: bar mleczny, antykwariusze, antykwariaty, księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność (dopuszcza się możliwość przeznaczenia 30 % ogólnej powierzchni lokalu na działalność kulturalną polegającą na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną polegającą na podawaniu /sprzedaży/ napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych, kanapek), magiel, renowacja zabytkowych przedmiotów, filalistyka, szewstwo naprawkowe, krawiectwo naprawkowe, naprawa sprzętu AGD, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo konwisarstwo, kaflarstwo, zduństwo, garncearstwo, witrażownictwo, gorseciarstwo na miarę, usługi pralnicze bez chemicznego czyszczenia, organmistrzostwo, wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego, naprawa i konserwacja wag, usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarów i zegarków, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, modniarstwo, czapnictwo, obuwnictwo miarowe, odlewnictwo artystyczne, rymarstwo, złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg, kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo, piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty, w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym.</p>	28,80	14,50	8,70	8,70
5.	<p style="text-align: center;">Grupa V:</p> <p>Teatr, pracownia artystyczna, twórcza (malarska, rzeźbiarska, muzyczna), w której nie prowadzi się sprzedaży (ekspozycji) wytworzonych dzieł, siedziba organizacji pozarządowych prowadzących w lokalu działalność statutową odpłatną, działalność statutowa odpłatna organizacji pozarządowych, siedziba lub działalność statutowa partii politycznych, związków wyznaniowych, organizacji związkowych</p>	17,40	14,50	7,30	7,30

6.	<p style="text-align: center;">Grupa VI:</p> <p>Nieodpłatna działalność: charytatywna, oświatowa, kulturalna, opiekuńcza, lecznicza, wychowawcza, sportowa, wyłącznie nieodpłatna działalność prowadzona przez organizacje pozarządowe, siedziba organizacji pozarządowych prowadzących w lokalu wyłącznie działalność statutową nieodpłatną, działalność jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Kraków</p>	7,30	7,30	7,30	7,30
7.	<p style="text-align: center;">Grupa VII:</p> <p>Garaż</p>	11,80	8,70	7,30	7,30

O F E R T A do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa) Oferenta.....

.....nr tel.:

2. Adres zamieszkania (siedziba) Oferenta

3. Wskazanie lokalu (adres):.....4.Nr porządkowy lokalu w wykazie.....

5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu.....

.....**oznaczony nr PKD** (o ile dotyczy)

6. Proponowana wysokość stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu, nie niższa niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn.zm.), z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz przynależności lokalu do strefy, na które podzielono teren Miasta Krakowa, jak również nie niższa niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji.....zł (słownie złotych:.....)

Uwaga! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) w zależności od strefy, w której lokal jest położony i rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszt eksploatacyjny 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do wyżej powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji) spowoduje odrzucenie oferty (Oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w aukcji).

7. Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony ^{*/}, czas oznaczony do trzech lat^{*/} lub na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, tj. na okres

7.1.Oferent oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż w przypadku wyrażenia woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy najmu.

8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. Oferent ^{*/} (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)^{*/} oświadcza, że :

8.1 *Nie zalega^{*/} / zalega^{*/} (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**)* z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również należności wobec jednostek (osób) administrujących /osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.

8.2.*Nie zajmuje^{*/} / zajmuje^{*/} (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**)* bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

8.3. Zapoznał się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), jak również wzorem umowy na najem lokalu użytkowego.

9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:

a) - zaświadczeń wydanych przez naczelnika urzędu skarbowego, Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby – o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby,

b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,

^{*/} - **niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić**

c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej- umowę spółki cywilnej,
- stwierdzenie przez Organizatora aukcji (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto,
spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas na czas oznaczony,
- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2043 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.

11. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno on, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej.

12. Reprezentując siebie (interesy ww. firmy)* Oferent:

12.1. Oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udroźnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.

12.2. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

12.3. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora aukcji informacji podanej w ofercie aukcyjnej o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz na przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.

12.4. Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.

12.5. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

12.6. Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuje się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

12.7. Oświadcza, że aktualnie prowadzi/*/ (nie prowadzi)/*/ działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/*/ (wpisaną pod numerem do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy)*/.

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

13. Oferent oświadcza, że jest Najemcą niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez komunalne jednostki organizacyjne:.....

14. Wadium w kwocie.....zostało wpłacone w dniuprzelewem (wpłatą) na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.

14.1. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr

..... którego właścicielem jest.....

(podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby) ^{/*/}

15. Przyjmuję do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne, będzie skutkować jej odrzuceniem.

16. Oferent ^{/*/}(działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) ^{/*/} oświadcza, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zbk.krakow.pl.

3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

4) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestnictwem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.

6) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.

7) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

8) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.

10) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.

11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

Kraków, dnia

.....
(własnoręczny podpis)

Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy zobowiązany jest na kopercie odnotować datę dokonania przelewu (wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.

//- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić*

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Zaput
(data i podpis)

09 MAR. 2023

WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNY LOKAL UŻYTKOWY USYTUOWANY W BUDYNKU
SUKIENNIC - RYNEK GŁÓWNY 3 W KRAKOWIE PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 MARCA 2023 r.
CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZOWEJ NETTO WYNOŚI 600,00 ZŁ ZA 1 m² p.u. LOKALU.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.03.2023 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.03.2023 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, Sukiennice - Rynek Główny 3. Powierzchnia podlegająca oczyszcowieniu 10,64 m ² . Do lokalu przynależy udział w powierzchni wspólnej o metrażu 1,47 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KR1P/00288003/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 311, obr. S- 1.	Lokal – kram Nr 26 – usytuowany w hali Sukiennic. Pom. wyposażone w instalację elektryczną. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Dodatkowo umowa najmu obejmować będzie również udział w powierzchni wspólnej toalet i pomieszczeń kuchennych zlokalizowanych w poziomie piwnicy (udział w pomieszczeniach wspólnych wynosi 1,47 m ² oczyszczony zostanie opłata w wysokości 6,92 zł netto/lm ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 10.	Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodzieła (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu. Gmina Miejska Kraków- właściciel lokalu – dopuszcza w lokalu handel pamiątkami, upominkami, prezentami, sztuką użytkową, które są wykonane z surowców naturalnych między	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	15.000,00 zł	Własność budynku: 4125/10000 Skarb Państwa, 5875/10000 Gm. Kraków. Lokal będzie udostępniany po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 15, nr tel 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

				<p>innymi z zakresu: witrażownictwa, szklarstwa, stolarstwa artystycznego i galanterii drewnianej, tkactwa artystycznego, haftu artysty- cznego, krawiectwa regional- nego, jubilerstwa, platnerstwa, snycerstwa, metaloplastyki, kaletniczo-futrzarskich, rzeźby, malarstwa, grafiki, ceramiki, odlewnictwa artystycznego, książek ręcznie malowanych.</p> <p>Wynajmujący nie wyraża zgody na handel w lokalu przed- miotami pochodzenia zagrani- cznego mającymi znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wytrobami przemysłowymi powszechnego użytku nie mającymi znamion rękodzieła lub nie nawiązującymi jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju oraz na prowadzenie w lokalu handlu artykułami spożywczymi, w tym alkoholem.</p>
--	--	--	--	---

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy

przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia i zgody ze strony właściwych organów, w tym służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, wycieczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SAMODZIELNY REFERENT

Grzegorz Grochoła
Grzegorz Grochoła
07.08 i podpis 23.11

SPRAWDZIŁ(A)

Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNIK REFERATU

.....
Mieczysław Adamiska
(data i podpis)

08.03.2023

ZATWIERDZAM

DIREKTOR

(data i podpis)

Katarzyna Zapal

09 MAR. 2023

**WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNY LOKAL UŻYTKOWY USYTUOWANY W BUDYNKU
PRZY UL. ŚW TOMASZA 22 W KRAKOWIE PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 MARCA 2023 r. .**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.03.2023 r.
Termin zdjęcia wykazu: 31.03.2023 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Św. Tomasz 22. Powierzchnia podlegająca oczymszowieniu 26,43 m ² , w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy o pow. 7,52.m ² Do lokalu przynależy udział w powierzchni wspólnej o metrażu 0,82 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KRIP/00071273/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 86, obr. S-1 .	Lokal usytuowany na parterze, oznaczony numerem U 002, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić galerię sztuki objętą programem mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury, zgodnie z uchwałą Nr CXV/1187/06 Rady Miasta Krakowa z 30.08.2006 r. w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury – galerię sztuki (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	5.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkańcowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)
SAMODZIELNY REFERENT

Grzegorz Grochola
Grzegorz Grochola
07.03.2023

SPRAWDZIŁ(A)

Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNICZKA REFERATU

.....
M.....
(data i podpis) *Idamska*

08.03.2023

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

Katarzyna Ziapał
data podpisania
09 MAR 2023

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 31 MARCA 2023 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.03.2023 r.

Termin zdjęcia wykazu: 31.03.2023 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Św. Krzyża 7. Powierzchnia lokalu do ocynszowania 34,53 m ² /powierzchnia norma- tywna 31,10 m ² /. Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KRIP/00078402/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 240/1, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budyńku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-866.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
2.	Kraków, ul. Krakowska 29 /Węłowa 1. Powierzchnia lokalu 40,36 m ² . Budynek położony w strefie „A”	Kw KRIP/00277043/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 98, obr. S-14.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od ul. Krakowskiej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-234	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

<p>Kraków, ul. Jagiellońska 12. Powierzchnia lokalu 91,62 m². Dla działalności wymie- nionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 43,50 zł/m² netto. Budynek położony w strefie „Ex”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. nr 349, obr. S-1.</p>	<p>Kw KRIP/00483103/6</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze. Lokal składa się z pięciu części, które dzieli korytarz budynku, stanowiący część wspólną nieruchomości. Wejście do pierwszej części lokalu z ulicy, wejście do drugiej części wyłącznie z korytarza budynku. Do pozostałych części wejście z podwórka i korytarza budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., gazową, c.o. c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: -opłata zmienna – 49,53 zł netto/m-c, - opłata stała – 1,15 zł netto/m². Najemca lokalu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy z MPWiK na dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-437.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>3.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15. nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, ul. Limanowskiego 4. Lokal o pow. 22,91 m². Dla działalności wymie- nionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 18,99 zł/m² netto. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 351, obr. P-13.</p>	<p>Kw KRIP/00298230/1</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: -opłata zmienna – 2,03 zł netto/m-c, - opłata stała – 1,22 zł netto/m². Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-734. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości, lokal użytkowy przypadnie na wyłączną własność jednego ze współwłaścicieli – osoby fizycznej. Zakładany termin zniesienia współwłasności (postanowienie sądu I instancji) to I półrocze 2023 roku.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł.</p>	<p>Budynek stanowi własność w 1/5 Gminy Miejskiej Kraków, oraz w 4/5 własność prywatna, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>

<p>Kraków, ul. Siemaszki 31. Powierzchnia lokalu 50,16 m². Dla działalności wymie- nionych w Grupie VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. 5. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 12,59 zł/m² netto. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 278/19, obr. K-44.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,08 zł netto/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, ul. Łobzowska 48 6. Lokal o pow. 36,32 m². Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 206/1, obr. K-4.</p>	<p>Lokal usytuowany na I pietrze, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,50 zł netto/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616 61 59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, os. Słoneczne 8. 7. Lokal o pow. 68,30 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 109, obr. NH-45.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,40 zł/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>

8.	Kraków, ul. Bobrowskiego 9. Lokal o pow. 35,04 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00126354/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 133/3, obr. S-17.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
9.	Kraków, ul. Francesco Nullo 12. Powierzchnia do czynszowania 40,45 m ² (powierzchnia normatywna 39,21 m ²) Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00077900/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 416/1, obr. S-5.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
10.	Kraków, os. Górali 24. Lokal o pow. 137,71 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00078104/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 114, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,75 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w Zarządzie Budynków Komunalnych w Krakowie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, ul. Batorego 22. Lokal o pow. 20,03 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00091254/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 93/3, obr. S-60.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), inst. wod.-kan. oraz inst. gazową. W lokalu brak środka grzewczego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

<p>12.</p>	<p>Kraków, os. Na Stoku 49. Powierzchnia do czynszowania 46,62 m² Kw KRIP/00085492/9</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548, obr. NH-10.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,00 zł netto/m². Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkańców reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>800,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkańców, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
<p>13.</p>	<p>Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 6,50 m². Budynek położony w strefie „A”</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/5, obr. K-44.</p>	<p>Lokal oznaczony nr 24 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „B”.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>100,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkańców, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>14.</p>	<p>Kraków, ul. Siemaszki 22. Lokal o pow. 42,22 m². Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 419, obr. K-44.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Instalacja wodno-kanalizacyjna - zaślepiąca. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł netto/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>800,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkańców, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

<p>Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Powierzchnia do czyn- szowienia 82,37 m² 15. (powierzchnia normatywna 40,64 m²). Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,05 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-10.</p>	<p>Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,50 zł netto/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,30 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> <p>16. Dla działalności wymie- nionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 10,82 zł/m² netto.</p>	<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,30 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 235/20, obr. P-47.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 7, wyposażony w inst. elektryczną.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,30 m². Budynek położony w strefie „B”.</p> <p>17. Dla działalności wymie- nionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony</p>	<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,30 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 235/20, obr. P-47.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 11, wyposażony w inst. elektryczną.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

<p>dla ww. budynku, tj. 10,82 zł/m² netto.</p>					
<p>Kraków, ul. Fredry 4C. Powierzchnia lokalu 14,30 m². Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 10,82 zł/m² netto.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 235/20, obr. P-47.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 12, wyposażony w inst. elektryczną.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, ul. Działkowa 31. Powierzchnia lokalu 16,40 m². Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 9,44 zł/m² netto.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 16, obr. P-56.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 1 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, ul. Działkowa 31. Powierzchnia lokalu</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 16, obr. P-56.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 3 wyposażony w inst. elektryczną.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

<p>16,32 m². Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² ustalony dla ww. budynku, tj. 9,44 zł/m² netto.</p>		<p>ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 16, obr. P-56.</p>	<p>elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>		<p>klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>21. Kraków, ul. Płoszczyny 1. Powierzchnia lokalu podlegająca oczynszowi w wieniu 67,86 m² (powierzchnia normatywna 64,99 m²). Budynek położony w strefie „C”.</p>	<p>Kw KRIP/00302760/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 316, obr. NH-23.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze w budynku w całości użytkowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), inst. wod.-kan. oraz kanał samochodowy. W lokalu brak instalacji centralnego ogrzewania.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>22. Kraków, os. Handlowe 1. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 12,33 m² (pow. normatywna 12,23 m²). Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00074722/1</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 91, obr. NH-51.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej nr V. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja kwalifikuje się do remontu/wymiany, z uwagi na jej zły stan techniczny) oraz inst. wod.-kan. W lokalu znajdują się zawory wody dla całego budynku. W związku z powyższym przyszyły najemca lokalu w razie konieczności (awarii) zobowiązany będzie każdorazowo - na wezwanie - udostępnić do wynajmowanego lokalu. W przypadku niezidentyfikowania lokalu w systemach TAURON - w celu podpisania umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz montaż licznika - konieczne będzie wystąpienie o warunki przyłączenia celem przywrócenia zasilania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,95 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>

<p>Kraków, os. Na Stoku 42. Powierzchnia lokalu do ocyszczawienia 42,50 m² /powierzchnia norma- tywna 30,93 m² /. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00085489/5</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 545, obr. NH-10.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. (doprowadzona, niepodłączona). Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,50 zł netto/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>800,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, os. Urocze 11. Lokal o pow. 20,44 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00075931/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, obr. NH-50.</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie 5,50 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca..</p>	<p>500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, os. Na Skarpie 20. Powierzchnia lokalu 211,06 m², w tym 67,68 m² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi – 5,04 zł. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00088449/4</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 295, Obr. NH-47.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, półpiętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz od strony zaplecza. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. (zasłepiona). Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 5,50 zł netto/m², powierzchnia grzewcza lokalu – 143,38 m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>2.500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, os. Na Stoku 24. Powierzchnia lokalu 44,00 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00098971/5</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 701, obr. NH-10.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 3,65 zł netto/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

27.	Kraków, os. Hutnicze 6. Powierzchnia lokalu do ocynszowania 33,25 m ² /powierzchnia norma- tywna 32,74 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00072771/5	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. VIII. Lokal usytuowany w ciągu piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego, jedynie zaizolowane rury c.o. Zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej, zaliczka za c.o. oraz koszty z tytułu c.o. dla lokalu obniżone o 50%. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, os. Ogrodowe 1. Powierzchnia lokalu do ocynszowania 23,54 m ² /powierzchnia norma- tywna 11,77 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00083540/7	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta Dz. Nr 141/1 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. II. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, ul. Włodkowica 2 Powierzchnia lokalu 54,68 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00075678/4	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. nr 202/1, obr. S-4.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,90 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
30.	Kraków, os. Na Wzgórzach 13. Powierzchnia lokalu 36,83 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00078639/0	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 703, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielnie z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,60 zł netto/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

31.	Kraków, os. Kolorowe 10 Powierzchnia lokalu do oczynszowania 253,40 m ² /powierzchnia normatywna 249,25 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	KRIP/00510936/3	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 35/34, obr. NH-51.	Lokal położony w poziomie piwnicy. Pomieszczenie usytuowane w pawilonie handlowy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,81 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 88,96 m ² /pow. normatyw na 87,81 m ² /. Budynek położony w strefie „B”.	K _w KRIP/00329201/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom.. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	K _w KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążony będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
34.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m ² pow., w tym 12,95 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	K _w KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążony będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

				mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.					
35.	Kraków, ul. Cieslewskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m ² pow., w tym 12,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 2 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążony będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.		
36.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00000674/0 W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości jest prowadzone postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie do czasu nieoznaczonego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.		
37.	Kraków, al. Słowackiego 17, Powierzchnia lokalu 19,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00009537/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny do inroligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie do czasu nieoznaczonego. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.		

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wliczonych w oparcie o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ (A)
SAMODZIELNY REFERENT

Grzegorz Grochoła
Grzegorz Grochoła
(data podpisu) 03. 2023r.

SPRAWDZIŁ (A)

Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNIK REFERATU
.....
Mag (data podpisu) *imska*
09.03.2023